

Jornada de Debat  
LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

## **Críteris de transposició de la Directiva 2002/91/CE**

Pilar Martorell  
Oficina Consultora Tècnica  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Barcelona, 14 de novembre de 2005

## **CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS**

### **Directiva 2002/91/CE (DOCE 4/1/2003)**

- 1 Metodologia de càlcul de l'eficiència energètica dels edificis (4/1/2006)  
→ RD
- 2 Aplicació de requisits mínims d'eficiència energètica (4/1/2006)  
→ CTE
- 3 Certificat d'eficiència energètica (4/1/2006 + 3 anys)  
→ RD
- 4 Inspecció periòdica de calderes i sistemes d'aire condicionat (4/1/2006 + 3 anys)  
→ CTE (HE-2: RITE)

**El RD transposa parcialment la Directiva**

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD de Certificació d'edificis de nova construcció (esborrany de 19/4/2005)

#### Àmbit d'aplicació

- Obra nova
- Exclusions:
  - edificis que hagin d'estar oberts
  - construccions provisionals (ús previst  $\leq 2$  anys)
  - edificis industrials i agrícoles
  - edificis aïllats amb Sup. útil  $< 50 \text{ m}^2$

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Qualificació (art. 4)  
Expressió quantitativa del consum estimat necessari per satisfer la demanda
- Certificació (art. 5)  
Procés pel qual es verifica la conformitat de la Qualificació obtinguda amb el Projecte i amb l'edifici acabat

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Qualificació (expressió quantitativa del consum)
  - metodologia de càlcul (annex 1)
  - model d'etiqueta energètica (annex 2): A, B, C...G
  - procediment de referència (CALENER)
  - procediment alternatiu (validat)

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Certificació (procés de verificació de la qualificació)

#### **Certificat de Projecte**

- subscrit pel projectista de l'edifici o del projecte parcial de les instal·lacions tèrmiques
- s'ha d'incorporar al Projecte d'execució

#### **Certificat de l'edifici acabat**

- en obra: proves, comprovacions, inspeccions
- subscrit per la Direcció Facultativa
- s'ha de presentar pel promotor o propietari a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma (registre)
- s'incorporarà al Llibre de l'Edifici

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Control extern (art. 8)
  - la Comunitat Autònoma establirà, en el seu cas, quina part de la Certificació requereix un control extern i el seu procediment (entitats de control acreditades o tècnics independents acreditats)
  - si la Qualificació resultant del control extern  $\neq$  qualificació inicial:
    - subsanar les raons que l'han motivat, o
    - modificar la qualificació

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Vigència, renovació i actualització del Certificat (art. 9)
  - 10 anys
  - la C.A. establirà el procediment de renovació
  - responsable: el propietari

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Obligació d'informar (art. 12)
  - en edificis d'habitatges el venedor ha d'informar al comprador
  - quan es vengui o llogui un edifici, total o parcialment, el propietari lliurarà al comprador o inquilí el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici acabat o, en el seu cas, de la part adquirida o llogada
  - el Certificat es basarà en (a definir per la C.A.) :
    - certificació única per tot l'edifici, o
    - certificació d'un o varis habitatges o locals representatius
  - els locals destinats a ús independent no definit en Projecte s'han de certificar abans de l'obertura del local

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### RD Certificació d'edificis de nova construcció (19/4/2005)

- Creació de la Comissió Assessora (cap. IV)
- Règim sancionador (cap. V)
- Calendari d'aplicació:
  - voluntària des de l'entrada en vigor fins el 4/1/2006
  - obligatòria a partir del 4/1/2006
  - en vigor als 3 mesos de la publicació en el BOE

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

- CSCAE Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
- Consejo de la Arquitectura Técnica de España
- Asociación de Promotores Constructores de España

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

- 1 Certificat de Projecte (art. 6)
- 2 Certificat de l'edifici acabat (art. 7)
- 3 Control extern (art. 8)
- 4 Calendari d'aplicació

# CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

## Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

### 1 Certificat de Projecte (art. 6)

- subscrit pel projectista de l'edifici o del projecte parcial de les instal·lacions tèrmiques
- s'ha d'incorporar al Projecte d'execució

#### **FORO:**

- Certificat de Projecte, NO. Només justificació de la Qualificació  
El Certificat no té sentit si l'edifici no està construït
- "Projecte parcial de les instal·lacions tèrmiques", NO  
no és un projecte unitari sinó  $\Sigma$  projectes instal·lacions

# CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

## Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

### 2 Certificat de l'edifici acabat (art. 7)

- en obra: proves, comprovacions, inspeccions
- subscrit per la Direcció Facultativa
- s'ha de presentar pel promotor o propietari a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma (registre)
- s'incorporarà al Llibre de l'Edifici

#### **FORO:**

- En obra: proves, comprovacions, inspeccions prescrites per la DF
- Certificat de l'edifici acabat VISAT

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

#### 3 Control extern (art. 8)

- la C. A. establirà quina part requereix control extern i el seu procediment

#### FORO:

- Control extern, NO
  - L'eficiència energètica és un element més a resoldre pel projectista i per la D.F. els quals són tècnics qualificats i independents
  - El control extern no està contemplat en la LOE
  - Si la Certificació és un amidament objectiu no té sentit encarregar-lo a dos òrgans diferents. Afegeix conflictitat
  - Suposaria un cost afegit
  - La C. A. pot realitzar les inspeccions que consideri pertinents

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

### Al·legacions al RD (19/4/2005) del FORO DE L'EDIFICACIÓ

#### 4 Calendari d'aplicació

- voluntària des de l'entrada en vigor fins el 4/1/2006
- obligatòria a partir del 4/1/2006
- en vigor als 3 mesos de la publicació en el BOE

#### FORO:

- Aplicació plena el 4/1/2009, acollint-se a la moratòria de 3 anys que permet la Directiva
- Conciliar la seva entrada en vigor amb la del CTE