

ORDRE DE 3 DE MAIG DE 1999, SOBRE EL PROCEDIMENT D'ACTUACIÓ DE LES EMPRESES INSTAL·LADORES-MANTENIDORES, DE LES ENTITATS D'INSPECCIÓ I CONTROL I DELS TITULARS EN LES INSTAL·LACIONS REGULADES PEL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS (RITE) I LES SEVES INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTARIES (ITE) (DOGC 11.5.1999).

La normativa que regula les condicions tècniques per a l'estalvi energètic, la seguretat i la qualitat de les instal·lacions tèrmiques no industrials destinades a proporcionar els serveis de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, així com la intervenció dels diversos agents que estan involucrats en aquestes instal·lacions, està continguda en el Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE de 5.8.1998), pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITE).

La Generalitat de Catalunya va fixar la seva política de seguretat de les instal·lacions industrials en la Llei 13/1987, de 9 de juliol, de seguretat de les instal·lacions industrials. Aquesta política es fonamenta en una delimitació clara de la responsabilitat que contreuen les persones i entitats relacionades amb el projecte, l'execució, la direcció d'obra, l'ús, el manteniment, la inspecció i el control de les instal·lacions, alhora que permet que l'exercici de la inspecció i el control es pugui fer tant directament pel Departament d'Indústria, Comerç i Turisme com per mitjà d'entitats concessionàries.

En aquesta Ordre, sense modificar les condicions tècniques que per raons de seguretat són exigibles a aquests tipus d'instal·lacions, es regulen els procediments d'actuació dels diferents agents que intervenen en les instal·lacions tèrmiques en els edificis, regulades pel RITE i les seves ITE, inspirant-se en principis de racionalització administrativa, i es traspassen a les entitats d'inspecció i control l'exercici de les tasques d'inspecció i control corresponents a les esmentades instal·lacions.

En conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 12.1.2 de l'Estatut d'autonomia i en exercici de les atribucions que em confereix la Llei 13/1987, de seguretat de les instal·lacions industrials,

Ordeno:

Capítol 1 Disposicions generals

Article 1 Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta Ordre establir les normes de procediment per a:

- a) L'execució i la posada en servei de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- b) L'actuació de les empreses que instal·len, mantenen i reparen les instal·lacions tèrmiques en els edificis, la del seu personal, així com la dels titulars d'aquestes instal·lacions.
- c) L'actuació de les entitats d'inspecció i control (EIC), concessionàries de la Generalitat, pel que fa a l'aplicació en el territori de Catalunya de les normes relatives a les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Article 2 Àmbit d'aplicació

La present Ordre és d'aplicació a l'execució, la posada en funcionament, l'ús, la reparació, el manteniment, la inspecció i el control de les instal·lacions tèrmiques en els edificis destinats a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene a través de les instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.

Resten excloses les instal·lacions corresponents a mitjans de transport aeris, marítims o terrestres, les quals són regulades per disposicions especials.

Article 3 Llibertat d'instal·lació

3.1 L'execució de les noves instal·lacions objecte d'aquesta Ordre, de les seves ampliacions, reformes i reparacions, així com la seva posada en funcionament, no requereix autorització administrativa prèvia.

3.2 No obstant això, si la instal·lació es troba situada en un establiment que, d'acord amb el que preveu la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, requereix autorització administrativa prèvia per a la seva instal·lació, ampliació o trasllat, es requerirà, amb caràcter previ, l'obtenció d'aquesta autorització.

Article 4 Intervenció d'empreses instal·ladores-mantenidores

L'execució de les noves instal·lacions objecte d'aquesta Ordre, de les seves ampliacions, reformes i reparacions, la seva posada en funcionament i el seu manteniment han de ser realitzats per empreses inscrites en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE), en l'especialitat adequada al tipus d'instal·lació, d'acord amb el que preveu el capítol 3 d'aquesta Ordre.

Article 5 Classificació de les instal·lacions

5.1 No cal presentar a l'Administració ni lliurar al titular cap tipus de documentació administrativa per a aquelles instal·lacions amb potència tèrmica igual o inferior a 5 kW, ni per a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics quan la potència tèrmica de cadascun d'ells sigui igual o inferior a 70 kW.

5.2 La resta d'instal·lacions, a efectes d'aquesta Ordre, es classifiquen en els dos grups següents:

5.2.1 Instal·lacions de classe 1

Aquest grup el constitueixen aquelles instal·lacions, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal superior a 5 kW i fins a 70 kW. Se subdivideixen en els dos subgrups següents:

Classe 1.1

La constitueixen aquelles instal·lacions, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal superior a 5 kW i fins a 15 kW.

Classe 1.2

La constitueixen aquelles instal·lacions, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal superior a 15 kW i fins a 70 kW.

5.2.2 Instal·lacions de classe 2

Aquest grup està constituït per aquelles instal·lacions, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal superior a 70 kW.

Article 6 Ampliació, reforma i trasllat d'instal·lacions

6.1 L'ampliació o reforma de les instal·lacions existents que alteri les seves característiques essencials es classificarà en alguna de les classes 1 o 2 definides a l'article anterior, en funció de les característiques de la part d'instal·lació modificada.

6.2 El trasllat d'una instal·lació es considera, a efectes de classificació, com una nova instal·lació.

6.3 El canvi de la font d'energia, la substitució o modificació d'equips generadors de calor o fred i el canvi d'ús de l'edifici on està ubicada una instal·lació té la consideració de modificació d'una característica essencial, i requereix la presentació de nova documentació.

Capítol 2 Procediment administratiu per a la posada en servei de les instal·lacions tèrmiques en els edificis

Article 7 Posada en funcionament d'instal·lacions de classe 1

7.1 Abans de la posada en servei d'una instal·lació de classe 1.1, d'una ampliació o d'una reforma que l'afecti substancialment, l'empresa instal·ladora-mantenidora que hagi realitzat la instal·lació lliurarà al titular un certificat segons el model de l'annex 1 d'aquesta Ordre, el qual acreditarà que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

7.2 Si la instal·lació és de classe 1.2, l'empresa instal·ladora presentarà prèviament, per triplicat, el certificat a què s'ha fet referència a l'apartat anterior a l'oficina d'una EIC. L'oficina comprovarà que el certificat està emplenat correctament i que l'empresa instal·ladora-mantenidora es troba habilitada per dur a terme l'activitat. Un cop abonades les taxes i tarifes establertes li lliurarà dues còpies segellades, en les quals figurarà el número de registre que correspon a la instal·lació en el Registre d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE). L'empresa instal·ladora-mantenidora lliurarà una d'aquestes còpies al titular de la instal·lació.

Article 8 Posada en funcionament d'instal·lacions de classe 2

8.1 Abans de la posada en servei d'una nova instal·lació tèrmica en edificis de la classe 2, d'una ampliació o d'una reforma que l'afecti substancialment, el titular o la persona que el representi presentarà a qualsevol de les oficines de les entitats d'inspecció i control concessionàries de la Generalitat de Catalunya la documentació, per triplicat, que s'indica a l'annex 2 d'aquesta Ordre.

8.2 L'oficina de l'entitat d'inspecció i control escollida comprovarà que la documentació presentada és completa i formalment correcta i un cop abonades les taxes i tarifes establertes lliurarà a l'interessat un document que acrediti aquesta presentació, en el qual figurarà, per a les noves instal·lacions, el número de registre (ITE) que li correspon en el registre d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, i li retornarà una còpia segellada de l'expedient.

8.3 L'oficina receptora de la documentació trametrà l'original de l'expedient a l'òrgan territorial competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, i la còpia a la dependència de l'entitat d'inspecció i control indicada en la documentació.

Article 9 Exempció de compliment de norma

9.1 En el cas d'instal·lacions en què, degut a la seva singularitat, l'autor de la documentació opti per solucions tècniques diferents a les exigides pel RITE que no impliquin una disminució de les exigències mínimes, i sempre que la necessitat derivada de la singularitat del projecte i les solucions alternatives quedin justificades tècnicament i documentalment, caldrà actuar d'acord amb els apartats següents.

9.2 Abans de l'inici de l'execució de la instal·lació l'interessat presentarà per triplicat a una EIC la sol·licitud d'exempció de compliment de norma presentant la documentació tècnica preceptiva on es justifiqui la singularitat del projecte, els incompliments reglamentaris i l'equivalència amb el RITE de les mesures substitutòries proposades.

9.3 L'EIC estudiarà l'expedient i elaborarà, abans que transcorrin 15 dies hàbils, un informe tècnic sobre la necessitat de l'exempció de norma i sobre si la solució proposada garanteix el compliment de les exigències mínimes establertes pel RITE.

9.4 L'expedient, juntament amb l'informe esmentat de l'EIC, es trametrà tot seguit a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme. Transcorregut el termini de 20 dies hàbils, si l'òrgan competent no ha realitzat cap manifestació, s'entendrà, en el cas que l'informe de l'EIC sigui favorable, que no hi ha inconvenient per a l'execució del projecte, i en el cas que l'informe sigui desfavorable, que queda denegada la sol·licitud.

9.5 Un cop executades la instal·lació i les mesures substitutòries l'interessat presentarà a l'EIC la documentació prevista a l'article 8 d'aquesta Ordre, fent constar en el certificat de la instal·lació, a l'apartat observacions, les mesures substitutòries adoptades.

9.6 Per a totes aquestes instal·lacions l'EIC realitzarà visita d'inspecció per tal de comprovar-ne la correcta execució.

Article 10 Subministrament d'energia

L'empresa subministradora d'energia elèctrica i de combustible només procedirà al subministrament regular per a la instal·lació quan el titular mostri els certificats als qual s'ha fet referència en els articles 7 i 8. Per a les instal·lacions de classe 1.2 i 2 aquests certificats caldrà que siguin segellats per una entitat d'inspecció i control.

Article 11 Instal·lacions tèrmiques en edificis d'establiments industrials

En el cas que la instal·lació tèrmica pertanyi a un establiment industrial podrà presentar-se la documentació corresponent, juntament amb la documentació relativa a la inscripció en el registre d'establiments industrials de Catalunya, a l'oficina de gestió unificada (OGU) territorialment competent. Aquesta farà la comprovació de la documentació, lliurarà a l'interessat un document que acrediti aquesta presentació i trametrà l'expedient a l'entitat d'inspecció i control que l'interessat hagi designat per tal de fer els controls i inspeccions que escaiguin.

Capítol 3 Empreses instal·ladores-mantenidores

Article 12 Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

12.1 Es crea el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE), adscrit a la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

12.2 S'estableixen les següents especialitats per a les empreses instal·ladores-mantenidores:

A: especialitat en calefacció i aigua calenta sanitària.

B: especialitat en climatització.

12.3 Als efectes d'aquesta Ordre s'entendrà per empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aquella que està inscrita en l'esmentat Registre.

Article 13 Condicions per a la inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores

Els requisits necessaris per a la inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis són els següents:

a) Estar inscrita al Registre d'establiments industrials de Catalunya.

b) Disposar en plantilla, amb dedicació completa, d'un nombre d'operaris amb carnet vigent d'instal·lador-mantenidor, en l'especialitat o especialitats sol·licitades i en nombre adequat al volum d'activitat que prevegi desenvolupar l'empresa, amb un mínim d'un operari amb carnet per cada especialitat.

c) Disposar dels mitjans materials adequats a la seva especialitat i activitat.

d) Tenir coberta la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la seva actuació mitjançant una pòlissa d'assegurança per una garantia proporcionada al risc i a la importància de les instal·lacions que prevegi realitzar i mantenir, amb un mínim de 30 milions de pessetes.

Aquestes cobertures mínimes poden ser revisades anualment per la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial, d'acord amb les variacions de l'índex de preus al consum (IPC) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

e) Tenir contractat el control de la seva activitat almenys amb una EIC concessionària de la Generalitat. El contracte haurà de definir específicament la seva durada. En el cas de tenir contracte amb més d'una EIC, aquests hauran de definir, a priori, la seva aplicació a cada instal·lació, mitjançant la classificació d'aquesta per emplaçament, per tipus o per qualsevol altre característica.

Article 14 Procediment per a la inscripció i renovació en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores

14.1 Per a la inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, l'empresa ha de justificar davant l'Oficina de Gestió Unificada que compleix amb els requisits definits a l'article anterior.

14.2 L'Oficina de Gestió Unificada, un cop comprovat el compliment dels requisits necessaris i fet el pagament de la taxa corresponent, estendrà un certificat que acrediti la inscripció en l'esmentat registre, amb una validesa de cinc anys.

14.3 L'EIC, en el moment de la signatura del contracte de control amb l'empresa obrirà una fitxa i anotarà un conjunt de dades, d'acord amb les instruccions de la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial. En el futur comunicarà a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme les variacions que es produeixin en les dades.

14.4 Abans que transcorrin els cinc anys, l'empresa instal·ladora-mantenidora ha de sol·licitar a l'EIC amb la qual tingui subscrit el contracte de control la pròrroga de la inscripció. Si l'informe de l'EIC relatiu a les actuacions de l'empresa i al manteniment de les condicions establertes a l'article anterior és positiu, l'EIC estendrà a l'empresa, per delegació de l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, el certificat de renovació de la inscripció en el Registre. Si l'informe és negatiu, trametrà l'expedient de renovació, juntament amb l'informe, a l'òrgan competent esmentat, el qual resoldrà la seva renovació o cancel·lació.

Article 15 Obligacions de les empreses instal·ladores-mantenidores

15.1 Les empreses instal·ladores-mantenidores tenen l'obligació de complir de forma permanent les condicions expressades a l'article 13, mentre duri l'exercici de la seva activitat, i comunicaran a l'EIC amb la qual tinguin contracte, en el termini d'un mes, les altes i baixes dels seus operaris amb carnet professional.

15.2 Les empreses instal·ladores-mantenidores són responsables que els equips i elements que instal·lin disposin de les condicions reglamentaries per a la seva instal·lació i funcionament, mitjançant la corresponent homologació, certificació de compliment de requisits reglamentaris, marcatge de conformitat a normes, o bé la certificació que la legislació vigent requereixi per a l'equip o element.

15.3 Les empreses instal·ladores-mantenidores portaran un registre on constin les instal·lacions realitzades, el seu titular, els aparells, les característiques, l'emplaçament, la data de posada en marxa, i les dades dels tècnics autors del projecte i del certificat de final d'obra, en el cas que hi intervinguin.

15.4 Les empreses instal·ladores-mantenidores hauran de portar un registre de les operacions de manteniment realitzades en instal·lacions de més de 100 kW, amb el contingut indicat a la instrucció tècnica complementaria ITE 08.1.4. Una còpia d'aquest registre de les operacions realitzades el lliuraran al titular de la instal·lació.

15.5 De les anomalies que es produeixin en el funcionament de les instal·lacions, les empreses instal·ladores-mantenidores n'informaran al titular i, si escau, a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

15.6 Les empreses instal·ladores-mantenidores hauran d'informar, en el cas que així ho sol·liciti l'EIC amb la qual tinguin establert el contracte de supervisió, de les actuacions que hagin de fer en un període determinat, de forma que l'EIC pugui realitzar els controls que s'estableixin en els protocols corresponents.

Article 16 Àmbit territorial d'actuació

Les empreses instal·ladores-mantenidores poden actuar per tot el territori de Catalunya, sense cap tràmit administratiu previ, si bé hauran de fer constar en totes les seves actuacions el número de registre que se'ls hagi assignat.

Capítol 4 Carnets professionals d'instal·lador-mantenidor

Article 17 Tipus de carnet d'instal·lador-mantenidor

Es creen els tipus de carnets professionals següents:

Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària.

Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions de climatització.

Article 18 Requisits per l'obtenció del carnet

18.1 Per obtenir el carnet professional en qualsevol de les especialitats esmentades a l'article 17 caldrà complir amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 15 del RITE L'exercici d'aquesta activitat professional ha de realitzar-se en el si d'una empresa instal·ladora-mantenidora degudament registrada per a la realització de l'activitat a desenvolupar.

18.2 Si per accedir a l'examen del carnet es necessiten realitzar, en les entitats reconegudes per la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial, els cursos de coneixements tècnics i/o específics establerts en el RITE, el nombre d'hores mínim per desenvolupar els temaris seran:

a) Per desenvolupar els temes de coneixements tècnics (apèndix 11.1 del RITE).

Carnet d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària: 225 hores (150 per a temes teòrics i 75 per a temes pràctics).

Carnet d'instal·lador-mantenidor de climatització: 225 hores (150 per a temes teòrics i 75 per a temes pràctics).

b) Per desenvolupar els temes de coneixements específics (apèndix 11.2 del RITE).

Carnet d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària: 160 hores (100 per a temes teòrics i 60 per a temes pràctics).

Carnet d'instal·lador-mantenidor de climatització: 130 hores (80 per a temes teòrics i 50 per a temes pràctics).

Article 19 Renovació de carnets

Els carnets dels professionals autoritzats tindran validesa per a 5 anys, mentre no s'alterin les dades que hi figuren referents tant al titular com a l'empresa on desenvolupa la seva activitat. Abans que transcorri aquest termini l'interessat haurà de sol·licitar la renovació a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

Capítol 5 Obligacions del titulars de les instal·lacions

Article 20 Obligacions de caràcter general

20.1 Els titulars de les instal·lacions tèrmiques en els edificis les han d'utilitzar d'acord amb les normes d'un bon ús, així com responsabilitzar-se del seu manteniment i reparació, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent.

20.2 Cal que atenguin les instruccions dels inspectors acreditats del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme o de les entitats d'inspecció i control concessionàries de la Generalitat de Catalunya, així com les de les empreses subministradores d'energia.

Article 21 Manteniment

21.1 Els titulars de les instal·lacions han de tenir cura que es realitzin les operacions de manteniment que preveu el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis amb la freqüència que s'hi indica, així com realitzar les revisions i inspeccions periòdiques que prevegin altres reglaments i normes que siguin d'aplicació als diferents equips i elements de la instal·lació.

21.2 Els titulars de les instal·lacions hauran de conservar en el seu poder la còpia corresponent del registre de les operacions de manteniment efectuades per l'empresa instal·ladora-mantenidora, així com dels justificants de la competència de les entitats que hagin intervingut en el

manteniment, i els posaran, si es demana, a disposició de l'Administració, de l'empresa subministradora d'energia o dels inspectors de les entitats d'inspecció i control.

21.3 Els titulars que vulguin mantenir i reparar les seves pròpies instal·lacions tèrmiques en edificis s'hauran d'inscriure en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores i complir amb els requisits que estableix l'article 13, excepte els apartats a) i e).

Article 22 Transmissió i desballestament de les instal·lacions

El titular ha de comunicar a l'EIC la transmissió de la instal·lació a un altre titular, presentant la documentació de l'annex 3, i a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, en cas de desballestament de la instal·lació. Tot això, dins el termini de tres mesos des que es produeixi el fet.

Capítol 6 Funcions i obligacions de les entitats d'inspecció i control (EIC)

Article 23 Funcions

23.1 S'encomanen a les entitats d'inspecció i control, concessionàries de la Generalitat en matèria de seguretat, qualitat i normativa industrial, les funcions següents:

a) El control de la documentació que s'ha de presentar per a la posada en funcionament de les instal·lacions tèrmiques en els edificis i per a les seves ampliacions i reformes.

En el cas que la documentació procedeixi de l'Oficina de Gestió Unificada per a establiments industrials, no caldrà el control formal de la documentació, ja que aquest estarà fet per l'oficina remitent. No obstant això, si l'entitat d'inspecció i control requereix alguna dada o aclariment, ho sol·licitarà a l'oficina de gestió unificada remitent.

b) Els controls, les inspeccions i comprovacions aleatòries relatives a les noves instal·lacions, ampliacions i reformes, d'acord amb els protocols aprovats.

c) El control de les actuacions de les empreses instal·ladores-mantenidores dels autors de projectes i dels directors d'obra en relació amb les noves instal·lacions, amb les seves ampliacions, modificacions i reparacions, pel que fa al compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, de les seves instruccions tècniques complementaries i de les normes que siguin d'aplicació en aquest camp.

d) La realització de les proves i inspeccions de les instal·lacions, quan ho sol·liciti el seu titular o quan siguin encomanades per l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

e) L'emissió dels informes, les actes o els certificats corresponents a les actuacions abans descrites i la tramesa, quan sigui procedent, als òrgans competents del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

23.2 La supervisió de les actuacions de les EIC la faran els òrgans competents del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

Article 24 Criteris d'actuació

24.1 Les EIC emetran una acta o dictamen de cada una de les inspeccions i controls que realitzin, i trametran còpia al titular de la instal·lació, a l'empresa instal·ladora-mantenidora que hi hagi intervingut i a l'autor del projecte, si s'escau.

24.2 Si com a resultat de les inspeccions i controls les EIC detecten deficiències en el projecte o documentació presentada, o bé en la instal·lació, fixaran un termini per esmenar-les, excepte en els casos en què considerin que hi ha un perill imminent per a les persones, els béns o el medi, en els quals actuaran com s'indica en el punt 3 d'aquest article.

24.3 En aquells casos en què les EIC detectin un perill imminent per a les persones, els béns o el medi, ordenaran al responsable de la instal·lació que n'interrompi el funcionament i ho comunicaran immediatament a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, informant de les causes que han determinat la decisió. La instal·lació no es podrà posar novament en funcionament sense que personal tècnic del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme o

d'una entitat d'inspecció i control hagi comprovat la desaparició de les causes que havien motivat la paralització de la instal·lació.

Article 25 Registre de les instal·lacions

25.1 Les EIC mantindran un registre actualitzat de les instal·lacions realitzades per les empreses instal·ladores-mantenidores amb les quals tinguin signats contractes de supervisió i control.

25.2 La Direcció General de Consum i Seguretat Industrial establirà les dades que vol que contingui l'esmentat registre, les qual estaran en suport informàtic compatible amb el sistema informàtic de la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial. Com a mínim seran les següents:

Número d'expedient i registre de la instal·lació.

Classe de la instal·lació.

Empresa instal·ladora-mantenidora.

Data de posada en servei.

Característiques bàsiques de la instal·lació.

Reformes realitzades, ampliacions i reparacions.

Accidents i causes de suspensió del servei.

Article 26 Obligació de donar informació als titulars i a les empreses instal·ladores-mantenidores

Els titulars, així com les empreses instal·ladores-mantenidores, tenen el dret a ser informats sobre la situació dels expedients en els quals són part interessada, així com d'obtenir còpia de la documentació continguda en els expedients que els afectin.

Article 27 Obligació de donar informació i trametre dades al Departament d'Indústria, Comerç i Turisme

27.1 A partir de la data d'inscripció d'una empresa en el registre d'empreses instal·ladores-mantenidores, l'EIC trametrà a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, cada cinc anys, i per a les empreses amb les quals tingui contractada la supervisió un informe en relació amb les seves actuacions i amb el manteniment de les condicions establertes a l'article 13.

27.2 L'EIC està obligada a donar als òrgans competents del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme la informació periòdica que s'estableixi en les instruccions i protocols, així com facilitar l'accés informàtic, en temps real, a aquells camps que també estableixin les esmentades instruccions i protocols.

27.3 Abans que transcorrin tres mesos des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordre, les EIC hauran de poder abocar telemàticament, i amb periodicitat diària, les dades relatives a les instal·lacions i a les empreses instal·ladores objecte d'aquesta Ordre tal com s'indiqui a les instruccions que dicti la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial.

Capítol 7 Tarifes per les actuacions de les entitats d'inspecció i control

Article 28 Tarifes aplicables

D'acord amb l'article 20 de l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 17 de març de 1986, per la qual es regula la concessió de les tasques d'inspecció i control reglamentari en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial, s'aproven les tarifes inicials que s'estableixen en els següents articles del present Capítol, les quals hauran d'aplicar les entitats d'inspecció i control, concessionàries de la Generalitat de Catalunya, en relació amb les actuacions previstes en aquesta Ordre.

Article 29 Tarifes per a les noves instal·lacions tèrmiques en els edificis, per les seves ampliacions i per les reformes importants

Pel control, l'estudi de la documentació preceptiva i la inspecció de les instal·lacions corresponents a expedients d'instal·lació, ampliació o reforma, d'acord amb les instruccions i el protocol que aprovi la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial.

a) Per cada certificat d'instal·lació de classe 1 que s'hagi de presentar (instal·lacions classe 1.2): ITE A1= 1.900 pessetes, equivalent a 11,42 euros.

b) Per cada expedient de classe 2:

Si la potència tèrmica nominal en calor o fred és superior a 70 kW i fins a 150 kW: ITE A2= 19.820 pessetes, equivalent a 119,12 euros.

Si la potència tèrmica nominal en calor o fred és superior a 150 i fins a 300 kW: ITE A3= 39.950 pessetes, equivalent a 240,10 euros.

Si la potència tèrmica nominal en calor o fred és superior a 300 kW, s'aplicaran les tarifes horàries generals G1 i G2, amb un mínim igual a la tarifa ITE A3.

Article 30 Tarifes pel control d'empreses instal·ladores-mantenidores

Pel control de l'actuació i l'adaptació a aquesta Ordre i al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis de les empreses instal·ladores-mantenidores oficialment inscrites al registre:

a) A la formalització del contracte entre l'EIC i l'empresa instal·ladora: ITE B1= 4.160 pessetes, equivalent a 25 euros.

b) Per la realització de l'informe de renovació: ITE B2= 4.160 pessetes, equivalent a 25 euros.

Article 31 Tarifes generals

En els casos per als quals no existeix una tarifa concreta aplicable atesa la peculiaritat de la tasca a realitzar, les EIC aplicaran les tarifes generals i els criteris que estableix l'article 1 i les normes comunes dels articles 25 i 26 de l'Ordre de 22 de gener de 1999 (DOGC de 9.2.1999), mitjançant la qual s'actualitzen les tarifes a aplicar per les EIC en els camps reglamentaris, o aquelles que en cada cas siguin vigents.

Disposicions transitòries

—1 Els expedients de les instal·lacions a les quals es és d'aplicació l'anterior Reglament de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, d'acord amb la disposició transitòria única del Reial decret 1751/1998, i que estiguin en tràmit a l'entrada en vigor d'aquesta Ordre, seran resolts pels òrgans competents del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

—2 Les empreses inscrites en el registre del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme com a empreses instal·ladores-mantenidores seran inscrites en el registre d'empreses instal·ladores-mantenidores que estableix l'article 12 d'aquesta Ordre, i en l'especialitat que els correspongui, únicament amb la presentació del justificant d'haver signat el contracte de supervisió amb una EIC previst a l'article 13.

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre, les esmentades empreses no podran realitzar noves instal·lacions ni mantenir les existents mentre no justifiquin haver complert amb aquesta obligació.

—3 Els titulars que a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordre disposin de carnets emesos pel Departament d'Indústria, Comerç i Turisme d'acord amb l'antic Reglament de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària (BOE de 6.8.1980), caldrà que sol·licitin la convalidació del carnet antic vigent per un nou d'acord amb l'equivalència següent:

Els titulars de l'antic carnet d'instal·lador de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària i els titulars de l'antic carnet de mantenidor de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària passaran a tenir dos carnets nous: un d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària i un d'instal·lador-mantenidor de climatització.

Els titulars de l'antic carnet d'instal·lador de calefacció i aigua calenta sanitària i els titulars de l'antic carnet de mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària, passaran a tenir un únic carnet nou d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària.

Per sol·licitar la convalidació s'haurà de presentar a l'òrgan competent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme el carnet antic i la justificació de que pertanyen a la plantilla d'una empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

Disposició derogatòria

Resta derogada qualsevol disposició d'igual o inferior rang que contravingui o s'oposi al que estableix aquesta Ordre.

Disposicions finals

—1 Les instal·lacions existents legalitzades abans de l'entrada en vigor del RITE realitzaran el manteniment de les seves instal·lacions d'acord amb el que disposa la ITC-ITE 08 del RITE, tenint en compte que la instal·lació ha de continuar complint amb les exigències del reglament segons el qual va ser instal·lada.

—2 Es faculta la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial per dictar les instruccions necessàries per al desplegament i l'execució d'aquesta Ordre.

—3 Aquesta Ordre entrarà en vigor al cap d'un mes de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, 3 de maig de 1999

Antoni Subirà i Claus

Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme

Annex 1

Certificat d'instal·lació de classe 1 (1)

—1 Dades de la instal·lació:

Nom o raó social del titular: (nom o raó social).

Adreça de la instal·lació: (adreça).

Població: (població). Telèfon: (telèfon). Fax: (fax).

—2 Característiques de la instal·lació (2)

Objecte

Calefacció

ACS

Climatització

Locals o edificis

Utilització:

Habitatges

Altres (altres)

Nova planta:

Sí

No

Tipus instal·lació

Individual (nombre d'individuals).

Centralitzada.

Altres (altres).

Centrals de producció de calor o fred

Nombre de centrals (núm.).

Característiques (marca, model).

Caldera

Unitat autònoma compacta

Escalfador acumulador

Caldera mixta

Unitat autònoma partida

Termo elèctric

Bomba de calor

Escalfador instantani

Altres (altres)

Potència tèrmica nominal total (kW): calor (kW) fred (kW).

Fonts d'energia

Electricitat.

Gas.

Combustible líquid.

Altres (altres).

—3 Empresa instal·ladora-mantenidora:

Nom: (nom).

Adreça: (adreça).

Núm. de registre REIMITE: (núm.)

Especialitat: (especialitat).

—4 Proves

Han estat realitzades amb resultat satisfactori les proves i comprovacions de bon funcionament i compliment de les condicions de seguretat i estalvi energètic exigides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementàries ITC i, concretament, les assenyalades a continuació:

Proves:

Taratge dels elements de seguretat (data).

Funcionament de la regulació automàtica (data).

Prova final d'estanqueïtat de canonades (data).

Prova de lliure dilatació de canonades (data).

Proves d'estanqueïtat de conductes (data).

Exigències de benestar tèrmic (data).

Exigències d'estalvi d'energia (data).

Observacions a les proves (observacions).

—5 Observacions (observacions).

—6 Certificació

En/Na (nom i cognoms) instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada, amb número de carnet (núm.) especialitat (especialitat)

Certifica, que d'acord amb les mesures i proves realitzades, els resultats de les quals s'adjunten, la instal·lació referida s'ha realitzat d'acord amb els reglaments i disposicions vigents que l'afecten i especialment, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementaries ITE.

Notes:

(1) En instal·lacions de potència tèrmica nominal total major de 50 kW aquest certificat haurà d'anar acompanyat d'un esquema de la instal·lació.

(2) Cal emplenar totes les caselles i descripcions segons escaigui.

Annex 2

Documentació a presentar abans de la posada en funcionament d'una instal·lació tèrmica en un edifici (classe 2)

Carpeta normalitzada.

Instància de sol·licitud.

Fotocòpia del DNI de la persona física signant de la sol·licitud i del NIF del titular (persona física o jurídica) de la instal·lació.

Croquis de l'emplaçament geogràfic de la instal·lació.

Projecte signat per un tècnic titulat competent i visat pel col·legi oficial corresponent (1).

Certificat de la instal·lació i proves (d'acord amb el model adjunt) (2).

Justificació dels equips utilitzats (3).

Fotocòpia de la inscripció de la instal·lació existent, quan es tracti d'una ampliació o d'una modificació (4).

Notes:

(1) El projecte constarà dels documents indicats a la ITE 07.1.3.

(2) El certificat de la instal·lació es realitzarà sota la responsabilitat de l'empresa instal·ladora i del tècnic competent director d'obra.

(3) La justificació es farà mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Calderes:

Homologació o certificat de conformitat amb requisits reglamentaris de la caldera i el cremador.

Certificat del constructor i acta de prova de constructor de l'aparell (model AP-1 o model del fabricant segons s'escaigui).

Certificat CE de conformitat dels requisits mínims de rendiment de la caldera d'acord amb la reglamentació en vigor.

En el cas de calderes de gas a més a més caldrà aportar certificat CE de conformitat a la Directiva d'aparells de gas (Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre).

b) Equips de producció de fred

Certificat de constructor i acta de prova de constructor de l'aparell a pressió (model AP-1 o model del fabricant), si escau.

En el cas d'equips de producció de fred compactes, semicompactes o d'absorció hermètica, no cal la presentació dels certificats d'aparells a pressió (model AP-1).

No obstant això, l'instal·lador de climatització que l'instal·la és responsable, subsidiàriament al fabricant, que aquests aparells disposin dels certificats i requeriments que exigeix la legislació vigent, com també que disposi de les plaques o marques de conformitat que siguin preceptives, tal com estableix l'article 15.2 d'aquesta Ordre.

Els equips centralitzats en els quals el circuit frigorífic de les instal·lacions de climatització sigui muntat en obra caldrà que presentin un certificat d'estanqueïtat dels circuits frigorífics, d'acord amb l'ITC MI-IF-010 (model IF-6)

En el cas d'aparells a gas caldrà aportar certificat CE de conformitat a la directiva d'aparells a gas (Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre).

(4) En el cas de tractar-se de l'ampliació o modificació d'una instal·lació existent, la documentació a presentar que s'indica en aquest annex 2 fa referència únicament a la part ampliada o modificada del conjunt de la instal·lació de la qual forma part.

Certificat d'instal·lació de classe 2

—1 Dades de la instal·lació

Nom o raó social del titular: (nom).

Adreça de la instal·lació: (adreça).

Població (població). Telèfon (telèfon). Fax (fax).

—2 Projecte

Autor (autor).

Data: (data). Visat: (visat). Núm. col·legiat: (núm.) Col·legi: (col·legi).

—3 Empresa instal·ladora-mantenidora

Nom: (nom).

Adreça: (adreça).

Núm. de Registre REIMITE: (núm.). Especialitat: (especialitat).

—4 Proves

Han estat realitzades amb resultat satisfactori les proves i comprovacions de bon funcionament i compliment de les condicions de seguretat i estalvi energètic exigides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves Instruccions tècniques complementaries ITE, i concretament, les assenyalades a continuació:

Proves:

Taratge dels elements de seguretat (data).

Funcionament de la regulació automàtica (data).

Prova final d'estanqueïtat de canonades (data).

Prova de lliure dilatació de canonades (data).

Proves d'estanqueïtat de conductes (data).

Exigències de benestar tèrmic (data).

Exigències d'estalvi d'energia (data).

Observacions a les proves (observacions).

—5 Observacions i modificacions al projectes o memòria: (observacions).

—6 Certificació

En/Na (nom i cognoms)

Tècnic titulat, director de la instal·lació, del col·legi oficial (col·legi) amb el número (núm.);

Certifica que, d'acord amb les mesures i proves realitzades, els seus resultats s'adjunten, la instal·lació referida s'ha realitzat d'acord amb els reglaments i disposicions vigents que l'afecten i especialment, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementàries ITE, així com s'adapta al projecte presentat, llevat de les modificacions que s'indiquen a l'apartat 5.

En/Na (nom i cognoms)

Instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada amb número de carnet (núm.) especialitat (especialitat);

Certifica, que d'acord amb les mesures i proves realitzades, els resultats de les quals s'adjunten, la instal·lació referida s'ha realitzat d'acord amb els reglaments i disposicions vigents que l'afecten i, especialment, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves Instruccions tècniques complementàries ITE.

(Localitat i data)

(Segell i signatura empresa instal·ladora mantenidora)

(Localitat i data)

(Segell i signatura tècnic)

Annex 3

Documentació a presentar per un canvi de titularitat

Fotocòpia de la inscripció de la instal·lació.

Document notarial o document privat signat per ambdues parts (per causa justificada poden ser admesos altres documents justificatius que no continguin la signatura del titular cessant, tals com declaració d'entitat de caràcter públic, testimoni de dues persones solvents que no depenguin del nou titular, etc.). Quan el document és privat les signatures han de ser reconegudes per una entitat bancària.

Si la instal·lació es troba en un establiment industrial, és necessari únicament justificar que s'ha fet el canvi de titularitat en el Registre d'establiments industrials de Catalunya.